



## Maison 3 chambres 88m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 271,345.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Pleurtuit
Cap:	35730
Publicato:	13/01/2026

### Descrizione:

SAFTI vous présente: Située à Pleurtuit (35730), à 10 min. en voiture de Dinard et des bords de Rance, cette maison offre un cadre de vie paisible à 15 min. à pied du bourg. Dans une résidence entretenue de 2005, au calme, avec accès sécurisé, vous apprécierez les nombreux espaces verts. <br />Au RDC vous découvrirez une cuisine indépendante équipée, un salon séjour ouvert sur jardinnet exposé ouest, 1 WC. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une SDB et un WC.<br />Le bien dispose de son propre garage. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. <br />Le séjour et la cuisine ont été décorés et meublés à l'aide de l'intelligence artificielle, les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.<br /><br />A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1428.66 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 600 €

Honoraires charge acquéreur : 9 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2005



## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 88 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575775

