



Pavillon pieds dans l'eau – 241,2 m² loi carrez– Vue sur le lac d'Enghien



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,628,801.47

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Enghien-les-Bains
Cap:	95880
Publicato:	13/01/2026

Descrizione:

Un des derniers accès directs au lac dans le secteur Centre-Ville – Tour du Lac
/>Imaginez...
Vous entrez dans un univers rare, où le lac d'Enghien devient la toile de fond de votre quotidien, visible depuis votre jardin, votre terrasse, ou encore votre quai d'embarquement, véritable prolongement naturel de votre jardin

Située sur une parcelle de 500 m² avec un jardin arboré de 276 m², dans le quartier le plus recherché de la ville, ce pavillon dans une petite copropriété offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu, vue panoramique et proximité immédiate du centre-ville, du casino, des thermes et des commerces.

Il se distingue par une architecture atypique et élégante

Un accès direct au lac : un privilège rarissime
• Quai d'embarquement à usage exclusif avec droit de navigation
• Idéal pour paddle, promenades en barque, moments de détente ou apéros au coucher du soleil
• Un cadre intime, discret, totalement préservé
• Une rareté absolue dans le secteur Centre-Ville / Tour du Lac

Rez-de-chaussée
• Entrée avec buanderie
• Séjour 35 m², exposé plein Sud, ouvrant sur une terrasse de 15 m² avec vue lac
• Salle à manger 30 m² • Cuisine indépendante 20 m² • Bureau 12 m² • Salle d'eau avec WC • Débarras 13 m²
• Grand garage double + atelier de bricolage • Chaudière gaz Frisquet récente

1er étage – Espace nuit
• Suite parentale avec dressing • Salle de bains privative (baignoire + douche) • 3 chambres supplémentaires • Salle d'eau

2^e étage – Deux appartements indépendants
/>Accès par l'escalier extérieur séparé, ou accessible directement par l'intérieur de la maison.
Idéal pour investissement locatif ou pour des chambres supplémentaires.
• 2 F2 de 30 m² et 25 m² • Valeur locative : 900 € / mois par appartement
• L'un des deux bénéficie d'une vue magnifique sur



le lac
+ Chambre de service indépendante – 10 m² totalement aménagée avec
kitchenette, douche et WC.
Parfait pour étudiant, jeune actif ou location.
Un accès direct au lac : un privilège rarissime
• Quai d'embarquement à usage exclusif avec droit de navigation
• Idéal pour paddle, promenades en barque, moments de détente ou apéros au coucher du soleil
• Un cadre intime, discret, totalement préservé
• Une rareté absolue dans le secteur Centre-Ville / Tour du Lac
Envie de la découvrir ? Appelez-moi 0624415705

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2848 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 388 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto: 7

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 242 mq

Dimensione del lotto: 500 mq

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T697150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575148



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

