



## Maison plein pied, 4 ch, jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 443,110.96

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villeneuve-d'Ornon
Cap:	33140
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel, offrant ainsi un cadre de vie paisible et familial. La ville est réputée pour sa qualité de vie, ses espaces verts et sa proximité avec les commodités telles que les écoles, commerces et transports en commun, facilitant le quotidien de ses habitants. De plus, sa localisation stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, idéal pour les trajets professionnels ou loisirs.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 345 m<sup>2</sup> offre une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, un WC, une salle d'eau, ainsi que 4 chambres et un dégagement. Ses caractéristiques fonctionnelles en font un lieu de vie agréable et confortable, adapté aux besoins d'une famille en quête de tranquillité. Avec son agencement optimal et ses pièces lumineuses, cette propriété saura séduire les acheteurs en quête d'une résidence chaleureuse à Villeneuve-d'Ornon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 376 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 345 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697326/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574575

