



Commerces en quelques minutes à pied



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 253,953.88

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Aiffres
Cap: 79230
Pubblicato: 13/01/2026

Descrizione:

Maison ancienne en pierre – Fort potentiel – Aiffres
Située sur la commune d'Aiffres, à proximité de Niort, cette maison ancienne en pierre offre un fort potentiel de valorisation. Des devis détaillés et récents sont à disposition des acquéreurs afin d'anticiper les travaux à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture, ravalement des façades en pierre, mise aux normes de l'installation électrique ainsi que l'installation d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.
Ces éléments permettent une projection budgétaire claire et sécurisée, idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial. La structure et le cachet de l'ancien constituent une base saine pour une rénovation de qualité. Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 157 mq



Dimensione del lotto: 2623 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 403

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574281

