



Échoppe 155 m² – volumes, lumière & prestations – Bordeaux Bacalan



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 547,996.27

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Publicato:	13/01/2026

Descrizione:

Nouveauté sur le secteur recherché de Bacalan, à deux pas du tram B "Achard", des Halles de Bacalan et de la Cité du Vin.
Découvrez cette échoppe familiale de 155 m² avec sa terrasse plein sud de 40 m², alliant charme de l'ancien et prestations contemporaines.
Elle propose une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse, une cuisine équipée récente, un poêle à granulés, une climatisation réversible, cinq chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau.

Électricité, gaz, isolation, cuisine, ont été soigneusement modernisés au fil des années, assurant confort et sécurité.
Des travaux de rafraîchissement et de finitions restent à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser les derniers détails et de valoriser pleinement le potentiel de la maison.

Un bien rare par ses volumes, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.
Visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 155 mq
Dimensione del lotto: 170 mq

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T697472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574159

