



## Propriété composée de deux logements rénové et entièrement meublées – 755 m<sup>2</sup> de terrain clôturé



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 292,198.53

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Messas  
Cap: 45190  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

Découvrez cet propriété composée de deux logements des années 1960 entièrement rénové, comprenant deux maisons indépendantes, toutes deux meublées, équipées et prêtes à vivre.<br /><br />Maison principale (70 m<sup>2</sup>)<br /><br />Cuisine aménagée et équipée, ouverte<br /><br />Salon meublé : TV et meuble TV, canapé, table, chaises<br /><br />WC indépendant<br /><br />Salle d'eau avec douche et meuble vasque<br /><br />3 chambres, chacune équipée d'un lit, d'un dressing et d'une TV<br /><br />Électroménager inclus : réfrigérateur, four, hotte, micro-ondes, plaque, machine à laver<br /><br />Seconde maison (40 m<sup>2</sup>)<br /><br />Cuisine aménagée et équipée, ouverte<br /><br />Salon meublé avec canapé<br /><br />WC indépendant<br /><br />Suite parentale avec salle d'eau privative<br /><br />Électroménager inclus : réfrigérateur, four, hotte, machine à laver<br /><br />Le tout sur un terrain clos de 755m<sup>2</sup>, comprenant 2 dépendances une de 6m<sup>2</sup> et une de 13m<sup>2</sup>.<br /><br />Le charme opère à coup sûr : un véritable coup de cœur, un bien rare sur le secteur !<br /><br />À visiter sans tarder.<br /><br />Idéal pour une résidence familiale, la location saisonnière ou un investissement locatif (logement principal + gîte).<br />Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !<br /><br />La maison sera disponible à partir de mars 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1960

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 110 mq  
Dimensione del lotto: 755 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574149

