



## Maison de ville avec 2 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 93,623.55

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Matha
Cap:	17160
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située au cœur de Matha, cette maison offre un cadre de vie proche des écoles et des commerces du centre-ville.<br />Ancien commerce, cette maison a été transformée en maison d'habitation,. Elle se prête aussi bien à un projet locatif qu'à une maison d'habitation. Avec ses 90 m<sup>2</sup> de surface habitable et ses 5 pièces, cette maison offre un confort de vie optimal.<br />Le rez-de-chaussée comprend un salon, un bureau, un cellier, une salle d'eau, un WC séparé, et une buanderie. <br />À l'étage, les 2 chambres sont complétées par une cuisine équipée ouverte sur un séjour, un dressing, un WC séparé, et une seconde salle d'eau.<br />Cette maison a été rénovée récemment avec des fenêtres double vitrage, des murs isolés.<br />Maison sans garage, ni jardin.<br />Contactez-moi pour l'organisation d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	55 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574003

