



Opportunit  unique   25 minutes de La Rochelle et 10 minutes d'Aigrefeuille



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 702,919.37

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ardillieres
Cap:	17290
Pubblicato:	13/01/2026

Descrizione:

Découvrez cette charmante propriété de tourisme de 208 m² compos e de deux maisons distinctes. Parfaitement am nag e pour accueillir des vacanciers ou des chambres d'hôtes, cette propriété offre un cadre serein et de nombreuses possibilités d'exploitation. Une première maison vous propose en rez-de-chaussée une entrée, un salon lumineux, une cuisine dinatoire am nag e et  quip e, une chambre, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, 1 WC. A l'étage une mezzanine et son espace nuit, et une belle chambre spacieuse (8 couchages), pouvant être s par e en 2 jolies chambres. La seconde maison vous propose une cuisine am nag e et  quip e, un agréable séjour avec possibilité d'espace nuit, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres confortables et des toilettes.
 Piscine au sel chauff e de 11m x 5m. Terrain de 6000 m² constructible, offrant un potentiel d'agrandissement. Assainissement autonome aux normes.
 Une propriété pleine de charme, à visiter sans tarder pour concrétiser votre projet de vie ou d'investissement Propriété lou e en gite et chambre d'hotels depuis de nombreuses années.  l ments financiers disponibles et étude de rentabilité sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	208 mq
Dimensione del lotto:	6000 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573801
-----------	---------

