



Agréable maison de village



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 75,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cellefrouin
Cap:	16260
Pubblicato:	13/01/2026

Descrizione:

À 6 min de Chasseneuil, 17 min de La Rochefoucauld et 40 min d'Angoulême, découvrez cette maison de village d'environ 75 m2 pleine de charme.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois ainsi que d'un spacieux salon/salle à manger, également doté d'un poêle à bois dans une cheminée.

À l'étage un palier dessert 3 chambres (dont 2 en enfilade), une salle de bains et des WC séparés.

À proximité immédiate, deux dépendances : un garage d'environ 21 m2 avec sol béton et une autre dépendance d'environ 22 m2 (+ mezzanine 11 m2) avec un sol en terre battue.

Le bien ne dispose pas de terrain privatif mais bénéficie d'un espace communal devant la maison (donc sans entretien).
La maison est habitable en l'état. Chauffage complémentaire par convecteurs électriques et raccordée à l'assainissement collectif.

Idéale résidence secondaire, premier achat ou investissement locatif.
Contactez moi pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 75 mq
Dimensione del lotto: 101 mq

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 442

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573672

