



## Maison parfaite, proche de tout



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 410,773.32

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Maison parfaite, proche de tout ! Élégante et parfaitement entretenue, offrant des prestations irréprochables. Ce bien propose une spacieuse entrée avec coin wc et lave-mains, un séjour-salle à manger lumineux avec sa bibliothèque sur mesure et cheminée, cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez une belle chambre parentale avec salle de bains, deux autres chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc, Espace lingerie, Pièce d'été donnant sur le jardin Double garage, petit atelier Jardin arboré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 351 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	163 mq

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1573582

