



## Propriété comprenant trois maisons dans un environnement calme et verdoyant



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 661,034.62

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lanveoc
Cap:	29160
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située entre Lanvéoc et Crozon, au cœur d'un environnement paisible et préservé, cette charmante propriété se compose de trois maisons, offrant un cadre idéal pour une vie familiale ou un projet de location saisonnière.

La maison principale, d'une surface de 127 m<sup>2</sup>, propose une superbe pièce de vie de 47 m<sup>2</sup>, lumineuse et chaleureuse, dotée d'un poêle à bois et donnant directement sur une terrasse. Le rez-de-chaussée est complété par une grande cuisine équipée, une arrière-cuisine, un WC et propose une vie de plain pied grâce à sa suite parentale (chambre, salle d'eau et WC privés). À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et WC complète ce bien. La maison bénéficie d'un garage attenant et d'un jardin soigneusement entretenu, d'un verger, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>.

À quelques mètres de là, deux autres maisons pleines de charme sont actuellement exploitées en gîtes. Ces gîtes rénovés avec goût et bénéficiant de terrasses exposées plein sud, affichent de très bonnes notes sur Airbnb (4,91/5).

Le premier gîte, d'une surface de 82 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'étage dessert trois chambres ainsi qu'un bureau, offrant une capacité d'accueil confortable pouvant aller jusqu'à six personnes.

Le second gîte, d'une surface de 59 m<sup>2</sup>, doté d'une jolie façade en pierre, propose une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> regroupant séjour et cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres lumineuses, chacune équipée de son propre dressing, viennent prolonger le charme de cette maison pouvant accueillir quatre personnes.

Pour tout renseignement concernant l'exploitation actuelle des gîtes, leur rentabilité ou pour organiser une visite de cette propriété, n'hésitez pas à me recontacter.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 565 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 7

Finito piedi quadrati: 268 mq

Dimensione del lotto: 2030 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573529

