



## Pavillon au calme à 5 minutes à pied du RER C, commerces et écoles



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 336,119.83

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Egly
Cap:	91520
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située à Égly, au calme, cette maison de 100 m<sup>2</sup> environ, bénéficie d'un environnement idéal pour les familles à la recherche de quiétude. A 5 minutes à pied de la gare RER C, des écoles, des commerces et des magnifiques étangs de Trévoix. Cette localisation offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, la maison est érigée sur un terrain de 618 m<sup>2</sup>, procurant un espace extérieur appréciable pour des activités en plein air. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 100 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres. <br /><br />AU RDC : Une grande entrée avec rangements, un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. L'ensemble offrant un agencement fonctionnel. <br /><br />Le SOUS-SOL non enterré, abrite un garage, une cave isolée et deux pièces actuellement utilisées comme chambres, offrant des possibilités d'aménagement polyvalentes. Cette maison allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie confortable et familial.<br /><br />COTE JARDIN, cette propriété comprend un beau terrain sans vis à vis offrant un cadre verdoyant et calme pour se détendre. Vous apprécierez un garage extérieur. <br /><br />Double vitrage, chaudière à gaz récente.<br /><br />TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	618 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	200
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1573468
-----------	---------

