



## Maison récente 128 m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 344,941.89

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Allaire  
Cap: 56350  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

A proximité de la 4 voies, à 45 mn de Vannes, 20 mn de Questembert.<br /><br />Située à Allaire (56350), cette maison de 128 M2 bénéficie d'un environnement calme , proche des commerces locaux, est également à courte distance des écoles et des services essentiels. <br />Allaire offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant facilement accessible grâce à ses axes routiers proches.<br />Elle se compose de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, d'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 58 m2 environ et d'une buanderie.<br /><br />À l'extérieur, cette maison récente s'étend sur un terrain de 1279 m<sup>2</sup> environ, offrant un bel espace.<br />Une terrasse en partie couverte de 120 m2 environ avec sa piscine 6m X 3m.<br />Plusieurs places de parking assurent praticité et confort pour les résidents et leurs visiteurs. L'architecture moderne de la maison s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.<br /><br />Grâce à sa construction datant de 2021, cette propriété bénéficie de prestations modernes et de finitions soignées, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.<br />Chauffage individuelle par plancher chauffant et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	128 mq
Dimensione del lotto:	1279 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	61
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1573265
-----------	---------

