



## Parc Heller | Appartement T4 lumineux et traversant



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 316,841.78

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Antony
Cap:	92160
Pubblicato:	13/01/2026

#### Descrizione:

Idéalement situé en plein cœur d'Antony (Parc Heller) , à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, hôpital, RER, bus...), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, tout en profitant d'un environnement calme.<br /><br />Situé au 3<sup>e</sup> étage sur 4, ce T4 en bon état général offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'un salon / séjour lumineux, de trois chambres chacune avec placard ou dressing, d'une cuisine équipée et aménagée, ainsi que d'une pièce d'eau.<br /><br />L'appartement séduit par sa double exposition Est/Ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée, et par son caractère traversant, toujours très apprécié.<br /><br />Une cave complète ce bien.<br />En option, possibilité d'acquérir un box fermé, un véritable atout en centre-ville.<br /><br />Un bien idéal pour une résidence principale familiale, ou pour des acquéreurs recherchant confort, emplacement et potentiel d'évolution, au cœur d'Antony.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1958



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	68 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572934

