



## Appartement T2 - 52m2 - Royan Pontaillac 17200



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 283,397.37

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Royan  
Cap: 17200  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

Situé dans le quartier très recherché de Pontaillac, à deux pas de la mer et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement T2 de 52 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, piscine. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de plus de 7 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre confortable de plus de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave de 9 m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement extérieure. La copropriété dispose également d'une piscine commune, ouverte de juin à septembre, idéale pour profiter des beaux jours. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. À visiter sans plus tarder. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter : Visite à distance disponible sur demande !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 241 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1988



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	52 mq

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698076/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698076/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1572553
-----------	---------

