



## Maison avec vue sur Paris – Terrain arboré de 725 m<sup>2</sup> – Quartier des Coteaux



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 561,586.93

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Argenteuil
Cap:	95100
Publicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Située dans le quartier recherché des Coteaux, sur un superbe terrain arboré de 725 m<sup>2</sup> environ avec piscine semi-enterrée de 3mX6m. Cette maison offre un cadre de vie agréable tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Vous serez séduit par sa grande terrasse de 75m<sup>2</sup> environ avec vue sur Paris. La propriété dispose également de nombreux atouts : Garage et possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Rez-de-jardin : Un atelier - Deux pièces aménageables avec fenêtres et chauffage - une buanderie - une cave. 1er étage : Cuisine aménagée - Salle à manger - Salon avec cheminée fonctionnelle ouvrant sur très belle terrasse - Une salle de douche à l'italienne - et deux chambres - 2<sup>e</sup> étage : Palier - Salle de bain - deux chambres - WC séparés. Prestations : Double - Bonne isolation - Chauffage au gaz DPE " D"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 125 mq  
Dimensione del lotto: 735 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572411

