



## Maison familiale ou projet locatif : 215 m<sup>2</sup> de potentiel à explorer à Bugeat !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 192,452.05

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bugeat
Cap:	19170
Publicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Grande maison de 215 m<sup>2</sup> à Bugeat – Idéale famille nombreuse ou projet locatif !  
Située dans le charmant village de Bugeat, au cœur de la nature corrézienne. Bugeat est un village vivant avec toutes les commodités, une gare sncf, des commerces, des écoles.  
Cette spacieuse maison de 215 m<sup>2</sup> rénové en 1980, se répartie sur trois niveaux offre un potentiel rare et de multiples possibilités d'aménagement. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison familiale ou un investissement locatif, ce bien est fait pour vous !  
A l'intérieur, la maison se compose au rez de chaussée, d'une cuisine indépendante confortable et une pièce à vivre chaleureuse avec son insert, une chambre avec son point d'eau, parfait pour une vie de plain-pied.  
A l'étage de cette partie, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette séparé.  
Dans les étages supérieures avec un accès indépendant, un studio avec sa pièce à vivre, cuisine ouverte, salle de bain et un toilette. Au second étage, un appartement composé d'une cuisine, un séjour lumineux avec un poêle, deux chambres, une salle de bain et un toilette.  
La maison dispose également d'un chauffage central au gaz avec une chaudière récente, un assainissement par fosse septique.  
A l'extérieur, un terrain de 1043 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Vous trouverez trois garages bien distincts pour faciliter l'organisation avec les trois logements possibles..  
Une bonne opportunité pour vivre ou investir à la campagne, dans une maison aux volumes généreux et au charme indéniable.  
A découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1925

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 215 mq

Dimensione del lotto: 1043 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 812

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571772

