



## Appartement vendu loué, lumineux, en très bon état!



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 221,789.25

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Begles  
Cap: 33130  
Pubblicato: 13/01/2026

### Descrizione:

Situé à Bègles, cet appartement vendu loué, dans une résidence récente, représente un attrait pour les investisseurs. SANS VIS À VIS, au 5ème et dernier étage, il bénéficie d'un environnement urbain dynamique tout en offrant des aménités pratiques telles que des écoles, un lycée, un collège et une crèche à proximité. Doté d'une exposition plein sud, il propose une loggia offrant un espace extérieur agréable. La résidence sécurisée comprend un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone, un digicode et la fibre, assurant un confort moderne aux résidents. <br /><br />D'une surface habitable de 50 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 construit en 2020 se distingue par sa luminosité optimale et son très bon état. Les 2 pièces offrent un agencement pratique, tandis que la place de parking couverte est un avantage non négligeable dans cette zone urbaine. Les commodités de transport, telles que le bus et le tramway, facilitent les déplacements, renforçant ainsi l'attrait de ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	50 mq
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	95
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698345/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698345/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571523
-----------	---------

