



Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 374,342.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sabres
Cap:	40110
Pubblicato:	13/01/2026

Descrizione:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise. Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance. Sur 9 500 m² de terrain arboré, le domaine se compose de :
Une maison principale , chaleureuse et authentique
Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente
Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions
Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes)
Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements
Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage
Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert
Un boulodrome, esprit convivial assuré
Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine
Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver. Un bien rare, authentique et inspirant. Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Camere da letto: 3

Finito piedi quadrati: 88 mq

Dimensione del lotto: 9539 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571412

