



## Local commercial



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 229,804.89

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Morlaix
Cap:	29600
Pubblicato:	13/01/2026

#### Descrizione:

Situé à Morlaix (29600), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et à seulement 3 minutes de la voie express RN12, offrant ainsi une accessibilité remarquable. La ville regorge de charme avec ses rues pittoresques, ses commerces diversifiés, et ses espaces verts propices à la détente, créant ainsi un cadre de vie agréable et dynamique pour les professionnels souhaitant s'implanter dans la région.

Sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup> offrant 12 places de parking, un atout indéniable pour une clientèle nombreuse. Le local commercial de 230 m<sup>2</sup> peut accueillir une large gamme d'activités, tandis qu'à l'étage se trouve un appartement de 91 m<sup>2</sup> réaménageable en espace de vie indépendant, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Cet ensemble de 320 m<sup>2</sup> vous invite à découvrir un espace lumineux et spacieux, dont un local commercial de 230 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un appartement de 91 m<sup>2</sup> à l'étage. Les multiples configurations possibles permettent d'envisager une activité professionnelle polyvalente, un espace de vie confortable, ou une combinaison des deux, adaptée aux besoins de chacun. Un bien aux vastes possibilités d'aménagement, idéalement situé pour ceux cherchant à allier confort de vie et développement professionnel.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur  
Costruito: 1940

### Comune

Finito piedi quadrati: 320 mq  
Dimensione del lotto: 500 mq

### Room details

Total rooms: 8

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570686

