



Maison sans travaux - Beaurivage !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,948,540.12

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biarritz
Cap:	64200
Pubblicato:	12/01/2026

Descrizione:

A meno di 5 minuti a piedi dal centro città e dalla Cote des Basques. Perfettamente posizionato per godere di tutti i servizi a piedi (spiaggia, negozi, scuole). Venite a scoprire questa magnifica casa composta dalla parte principale con una superficie utile di 150,71 m² (117,29 m² abitabili) + annesso T2 con una superficie di 41,57 m² abitabili, ovvero una superficie totale di 192,28 m² utilizzabili (158,86 m² abitabili). La parte principale della casa è composta da: - Al 1° piano, ingresso con accesso al soggiorno/sala da pranzo con cucina (34 m²), una camera da letto con bagno con doccia, 1 ufficio e WC separato. - Al piano superiore, un pianerottolo che conduce ad una sala relax (20 m²), 2 grandi master suite (2 bagni) e ampi spazi di stoccaggio. Gli armadi completano la proprietà con un WC separato. - Il T2 si trova al primo piano della casa, potendo aprirsi completamente sul resto della casa. Composto da: ingresso sul soggiorno con cucina attrezzata per una superficie complessiva di 25,58 mq. Una camera da letto, 1 bagno e toilette separata. La casa non è dotata di esterno, ma è una risorsa importante con i suoi 2 garage di 86 mq + 13 mq che possono ospitare 4 veicoli + scooter + biciclette + tavole da surf e con una zona lavanderia. L'altezza del soffitto consentirà inoltre di fornire un ampio soppalco per ulteriore spazio di archiviazione. Ideale per una famiglia con possibilità di affittare il T2 (ingresso indipendente) o abbinare un'attività professionale. - Ristrutturazione e tetto rifatto - Decennio tutto artigianale - Materiali di qualità con fattura giustificativa - Aria condizionata reversibile con pompa di calore - Moderna ristrutturazione interna eseguita da architetto Possibilità di trasformare la casa in un'unica abitazione con soggiorno di 60 mq + separata cucina, 5 camere da letto, 5 bagni con 2 WC separati. Planimetrie e tour virtuale su richiesta. Da visitare con la Selection Ocean Agency.

Costruito:	1980
------------	------



Comune

Camere da letto: 5
Finito piedi quadrati: 192 mq

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Number of Garages: 1
Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T26974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F5A3D34F7DF34522

