



## Médis, Villa neuve contemporaine de 150 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 561,548.12

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Médis  
Cap: 17600  
Pubblicato: 14/01/2026

### Descrizione:

Médis en Charente Maritime, superbe villa contemporaine spacieuse et lumineuse de 150 m<sup>2</sup>, à 5 min à pied des commerces de proximités du marché, à moins de 10 min de Royan et de ses plages.<br /><br />Venez découvrir cette maison cossue neuve de plain pieds, l'entrée muni d'un placard dévoile la vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> environ agrémentée d'une cuisine équipée et emménagée, un patio fermé de 10m<sup>2</sup>.complète cette pièce. Côté nuit, la suite parentale est composée d'une chambre avec placard de 15,14m<sup>2</sup>, ainsi que de sa propre salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé.<br />3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC séparé constituent le reste de la partie nuit de la villa.<br />Un cellier traversant permet de rejoindre le garage de 19,12m<sup>2</sup> avec porte de garage sectionnelle électrique.<br />terrain piscinable et clos de près de 600m<sup>2</sup> sans vis à vis.<br />Construction traditionnelle parpaing - isolation RT2012 - menuiserie PVC/alu double vitrage - volets roulants électriques - Chauffage au sol par pompe à chaleur.<br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 000 €

Honoraires charge acquéreur : 24 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



---

Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 150 mq  
Dimensione del lotto: 551 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190092

