



## Appartement 3 pièces à PLEURTUIT



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 258,871.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Pleurtuit  
Cap: 35730  
Pubblicato: 14/01/2026

### Descrizione:

Dans un écrin de verdure à seulement 1 400 m du centre bourg, venez découvrir cet agréable appartement de type 3.<br />Le calme de la résidence, la vue dégagée et l'exposition traversante Est-Ouest vous séduiront.<br />Avec ses 76 m<sup>2</sup> bien distribués, celui-ci comprend une grande cuisine ouverte sur un vaste séjour - salle à manger, une buanderie (+5m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.<br />Très pratique : Bus à 100m en direction de Dinan ou St Malo.<br />Idéal pour accueillir une famille ou un couple.<br />Deux stationnements privatifs viennent compléter l'ensemble.<br />Un appartement clair, fonctionnel, pour un projet de résidence principale ou locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



---

Costruito: 1949

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 76 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189532

