



Immeuble de rapport



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 306,406.52

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Marolles-les-Braults
Cap:	72260
Pubblicato:	14/01/2026

Descrizione:

Immeuble situé dans le centre bourg du village de Marolles-les-Braults.
Vous disposerez d'un local commercial au rez-de-chaussée,
Il comprend un magasin, un bureau, un atelier, une remise et un WC pour une surface de 230 m².
Actuellement loué, le locataire partira au mois de Mars 2026.
Au 1er étage se trouve un T2 avec un salon-séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain et une chambre, loué 400 euros par mois.
Au 2ème étage sous les combles se trouve également un deuxième T2 avec salon-séjour ouvert sur la cuisine, une salle de bain et une chambre.
Vous profiterez également d'un T4 libre à restaurer, accès par une autre entrée.
Il comprend une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, deux salles d'eau, trois chambres, une terrasse et une cave.
Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, le chauffage est électrique et le foncier est de 3200 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Costruito: 1949

Comune



Finito piedi quadrati: 450 mq
Dimensione del lotto: 422 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196800

