



PROCHE DE SAINT SAVINIEN



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 195,659.35

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Grandjean
Cap:	17350
Pubblicato:	14/01/2026

Descrizione:

Située à Grandjean (17350), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et commodités. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable, propice à la détente.
Édifiée sur un terrain de 351 m², cette propriété dispose d'un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Deux places de parking ainsi qu'un garage pour 4 véhicules en sous-sol offrent praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules.
À l'intérieur, cette maison de 82 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres. L'agencement fonctionnel et lumineux en fait un lieu idéal pour une petite famille ou un couple en quête de confort. Construite en 2005, cette résidence offre un cadre chaleureux et accueillant, propice à créer de nombreux souvenirs en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Costruito: 2005

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 82 mq
Dimensione del lotto: 351 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196697

