



## MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE HÔTEL(option) - SECTEUR DINARD/SAINT-MALO



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,247,417.84

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	La Richardais
Cap:	35780
Publicato:	14/01/2026

### Descrizione:

A 5mn de Dinard et 8mn de Saint-Malo, proches plages, ferry, aéroport et gares, hôtel rénové de 56 chambres(dont 8 familiales et 3 PMR) sur un terrain de 4 209m<sup>2</sup> avec bâtiment R+1 de 1174 m<sup>2</sup>.<br /><br />58 places de parking(dont 4 PMR).<br />Rénovations majeures entre 2010-2012 et 2021-2023(sécurité, accessibilité, chambres, extérieurs).<br />Dossier architectural réalisé par un architecte DPLG.<br />Prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.<br /><br />Secteur à fort potentiel touristique.<br /><br />Atouts:<br /><br />Etablissement prêt à l'exploitation, aux normes en vigueur.<br /><br />Environnement touristique dynamique.<br /><br />Proximité des axes de transport(aéroport, gares, ferry).<br /><br />Opportunité d'investir dans un bien avec le fonds de commerce en complément des murs commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 063 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 1 075 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 000 000 € TTC

Honoraires d'agence : 63 000 € HT + 12 600 € TVA, soit 75 600 € TTC (7.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Costruito: 1970

## Comune

Finito piedi quadrati: 1174 mq

Dimensione del lotto: 4209 mq

## Room details

Total rooms: 58

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196664

