



## Proche de Quimper et de la voie express ainsi que du bus



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 361,316.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Quimper
Cap:	29000
Pubblicato:	14/01/2026

### Descrizione:

Cette très jolie maison des années 80 a bénéficié d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité, elle est implantée sur un grand jardin entièrement clôturé. Elle vous permet une vie de plain-pied. La maison se compose au rez-de-chaussée une très belle pièce de vie spacieuse avec une belle luminosité traversante chauffée par son poêle à pellets, salon, salle à manger, cuisine équipée aménagée idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. La pièce de vie est ouverte sur une grande et belle terrasse orientée sud-est, il y a également une chambre confortable et une très belle et grande salle de bain. A l'étage vous trouverez une très belle suite parentale avec un plafond en cathédrale et une salle d'eau, deux belles chambres, un salon et un toilette avec lave mains. Un grand sous sol avec porte de garage électrique et une arrière cuisine complète le bien. Le jardin arboré possède un poulailler et vous avez toute la place pour créer un potager. Très confortable et lumineuse, venez découvrir cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 307 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 299 900 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 2,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836



Costruito: 1979

## Comune

Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 1409 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196662

