



## Terrain constructible de 765 m<sup>2</sup> à Meschers



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 338,215.07

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Meschers-sur-Gironde
Cap:	17132
Pubblicato:	14/01/2026

#### Descrizione:

Situé à Meschers-sur-Gironde en Charente Maritime à 10 min de Royan, ce terrain constructible viabilisé de 765 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal entre ville et plage. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces ainsi qu'une école, assurant ainsi un quotidien pratique pour les futurs habitants. De plus, la localisation à proximité du port ajoute une touche de charme maritime à ce lieu. Ce terrain de 765 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager une surface habitable spacieuse, surface constructible de 300 m<sup>2</sup> et une façade de 19 m, avec la possibilité d'avoir une vue mer au 1er étage. offrant la liberté de concevoir une résidence sur mesure. Sa viabilisation, associée à son emplacement recherché dans un quartier agréable de Meschers-sur-Gironde, en font un investissement attractif pour qui souhaite bâtir la maison de ses rêves dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires : 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



## Comune

Finito piedi quadrati: 765 mq  
Dimensione del lotto: 765 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196628

