



## IMMEUBLE HYPER CENTRE DINAN QUARTIER DE L'HORLOGE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 352,630.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Dinan
Cap:	22100
Pubblicato:	14/01/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Dinan (22100), cet immeuble à usage d'habitation offre un emplacement central prisé, à proximité des écoles, du lycée, du collège, des commerces, et du centre-ville animé. Dinan, ville dynamique et conviviale, présente un environnement agréable avec son port pittoresque. Les menuiseries se composent de simple vitrage et d'une baie vitrée, offrant luminosité et charme. La façade en bardage bois, associée à une toiture en ardoise, confère un cachet authentique à cette propriété. Cet immeuble, à rénover entièrement, s'étend sur 3 niveaux de 41m<sup>2</sup> chacun, totalisant une surface habitable de 164m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'aménager une surface commerciale au rez-de-chaussée. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Avec une structure en brique et des murs en bois, ce bien authentique est une toile vierge pour créer une résidence exceptionnelle au cœur de Dinan, alliant confort moderne et caractère historique. Rare à la vente dans le centre historique de Dinan, n'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,1 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Costruito: 1900

## Comune

Finito piedi quadrati: 164 mq

Dimensione del lotto: 164 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196605

