



Maison, 5 pièces, 145m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 269,167.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plonevez-Porzay
Cap:	29550
Pubblicato:	14/01/2026

Descrizione:

Maison familiale, lumineuse à Plonévez-Porzay, aux portes de la presqu'île de Crozon. Située dans la campagne, à 5 minutes des plages et du centre dynamique de la commune (commerces, écoles, maison médicale...), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. Datant de 1968, cette maison élevée sur cave avec une surface de 145m² répartie sur 2 niveaux vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un vaste salon-séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et des wc. La luminosité traversante, offerte par de nombreuses ouvertures, confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse et conviviale. A l'étage vous découvrirez 4 chambres confortables avec vue sur la campagne, une salle de bain et une pièce supplémentaire, parfaite pour aménager un dressing ou un bureau. Implanté sur un terrain de 1660m², ce bien dispose d'une toiture en ardoise naturelle en bon état, d'une isolation sur les murs et dans les combles, d'une chaudière à granulés installée en 2023 assurant un chauffage performant et économique et des menuiseries en double vitrage PVC. L'assainissement individuel est à mettre aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Costruito: 1968

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 145 mq
Dimensione del lotto: 1660 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196540

