



## Terrain constructible situé à BALAN



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 297,818.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Balan
Cap:	01360
Pubblicato:	14/01/2026

#### Descrizione:

Terrain constructible de 721 m2 situé sur la commune de Balan, à seulement 1 km du centre du village.  
<br />Hors lotissement, il se trouve dans un quartier calme.<br />Idéalement placé, il offre un accès rapide aux principaux axes : autoroute à 1 minute, gare SNCF de La Valbonne à 2 minutes et aéroport à 15 minutes.<br />Un arrêt de bus pour le ramassage scolaire, de l'école primaire jusqu'au lycée, se trouve à 100 mètres.<br /><br />Le terrain, plat et arboré, est clôturé sur deux côtés et dispose de toutes les viabilités en bordure.<br />Libre constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Céline PONCHEL, Tél. : 0662716100, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE sous le numéro 750 551 244

### Comune

Finito piedi quadrati:	721 mq
Dimensione del lotto:	721 mq

### Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94008/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196257

