



A VENDRE - APPARTEMENT DE TYPE 2 - CLES EN MAIN - SECTEUR VERRERIE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 163,932.18

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Reims
Cap: 51100
Pubblicato: 14/01/2026

Descrizione:

Secteur de la Verrerie, à Reims, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété très bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement de type 2 d'environ 51 m², idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec WC séparé. La pièce de vie spacieuse et très lumineuse offre un cadre agréable, complété par une cuisine aménagée et semi-équipée, parfaite pour un quotidien confortable. Côté nuit, un dégagement dessert un grand placard de rangement, une chambre d'environ 12 m² ainsi qu'une salle de douche. L'appartement est clé en main, aucun travaux à prévoir. Les prestations sont de qualité : Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, Chauffage collectif avec répartiteurs récemment installés, Vous disposerez d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Un bien soigné, lumineux et fonctionnel, à visiter sans tarder. Taxe foncière: 1159€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1972

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 51 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T694327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583367

