



## BELLE CONTEMPORAINE SUR 1 000m2 DE TERRAIN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 586,607.56

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Guidel  
Cap: 56520  
Pubblicato: 14/01/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Guidel (56520), cette belle maison contemporaine est nichée sur un terrain de 1025 m<sup>2</sup>, offrant à ses occupants un cadre de vie paisible et spacieux. Guidel, réputée pour son atmosphère conviviale et son environnement préservé, séduit par sa proximité avec les plages de sable fin de la côte atlantique et ses sentiers de randonnée pittoresques. À l'extérieur, cette propriété dispose de 3 places de parking, idéales pour accueillir famille et amis en toute praticité. Sa construction en 1986 lui confère une architecture moderne, en parfaite harmonie avec le paysage environnant. Les vastes espaces de verdure qui l'entourent invitent à la détente et aux moments de convivialité en plein air. À l'intérieur, cette maison de 140 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, comprenant 5 pièces dont 3 chambres. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes sont des atouts indéniables pour le confort quotidien des résidents. Chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante, faisant de cette demeure un véritable havre de paix pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 140 mq  
Dimensione del lotto: 1025 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580859

