



Maison 7 pièces sur propriété équestre de 2.3Ha



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,472.64

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Virazeil
Cap:	47200
Publicato:	14/01/2026

Descrizione:

Découvrez cette exceptionnelle propriété équestre de 2,3 hectares située à Virazeil, en Lot-et-Garonne, offrant un cadre de vie idéal pour les passionnés de chevaux et leur famille.

Maison d'habitation :

- Surface habitable : 186 m² sur deux niveaux.
- Rez-de-chaussée :
 - Un vaste séjour lumineux de 50 m².
 - Une cuisine séparée de 19 m², idéale pour les amateurs de gastronomie.
 - Une buanderie fonctionnelle.
 - Un WC indépendant.
- Étage :
 - Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau.
 - Un séjour supplémentaire de 26 m², offrant un espace de détente ou de loisirs.
 - Une salle d'eau indépendante.
 - Un WC séparé.

Dépendance :

- Surface : Environ 120 m².
- Comprend :
 - Un garage pouvant être aménagé en boxes pour chevaux.
 - Une sellerie.
 - Un bureau avec WC.
 - Une pièce de vie supplémentaire.

Installations équestres :

- Un rond de longe couvert et fermé de 19,50 m de diamètre, idéal pour le travail des chevaux.
- Plusieurs prés clôturés, offrant des espaces sécurisés pour vos chevaux.

Autres atouts :

- Une pompe à chaleur air/eau installée en 2023, garantissant un chauffage performant et économique.
- Un puits fonctionnel, assurant une autonomie en eau pour l'entretien des espaces extérieurs.

Environnement :

Située en pleine campagne, cette propriété offre un cadre paisible tout en étant à proximité des commodités du village de Virazeil. Vous pourrez profiter des commerces locaux pour vos besoins quotidiens. De plus, la région est riche en activités culturelles et de loisirs, avec des événements réguliers organisés par des associations locales.

Cette propriété est idéale pour une famille souhaitant vivre en harmonie avec ses chevaux, dans un environnement alliant calme, confort moderne et charme rural.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir



une propriété équestre de qualité à Virazeil.

Contactez-moi dès à présent pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 186 mq

Dimensione del lotto: 23435 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T696604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576749

