



## Charmant T2 avec balcon et parking, emplacement idéal



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,372.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Publicato:	14/01/2026

### Descrizione:

Idéalement situé, à seulement 150m de la plage, au calme et à proximité des commerces, des restaurants.<br />Cet appartement T2 se compose d'un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, et d'une chambre avec balcon offrant une vue dégagée, d'un coin nuit supplémentaire en mezzanine. Le bien comprend également une place de parking privative, un atout non négligeable dans cette zone prisée où le stationnement peut s'avérer difficile. Parfait pour un couple ou un investisseur à la recherche d'un pied-à-terre confortable et fonctionnel dans un environnement privilégié.<br />Très forte rentabilité saisonnière à l'année. <br />Consommation électrique : 90€/mois pour une occupation annuelle.<br />"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1135 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1870

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 32 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 351

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574533

