



MAISON FAMILIALE SANS AUCUN TRAVAUX



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 510,666.44

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Le Mesnil-Saint-Denis
Cap: 78320
Pubblicato: 14/01/2026

Descrizione:

Exclusivite SAFTI -LIMITE LE MESNIL SAINT DENIS- RUE DE CHEVREUSE- LA VERRIERE
MAISON FAMILIALE CLÉ EN MAIN – DPE B (EXCEPTIONNEL) – AUCUN TRAVAUX
Maison entièrement rénovée – 125 m² habitables – 3 chambres – Garage
Dans un quartier résidentiel très recherché, au calme et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare, découvrez cette superbe maison familiale de 125 m², entièrement rénovée avec des prestations de grande qualité.
Son atout majeur et exceptionnel : une performance énergétique DPE B, extrêmement rare pour une maison de ce type. Grâce à une rénovation complète et intelligente, ce bien offre un confort thermique optimal, des charges maîtrisées et une valeur patrimoniale durable.
Des prestations haut de gamme, pensées dans les moindres détails
Isolation complète, menuiseries aluminium, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, électricité neuve...
Ici, tout a été refait, sans compromis.
Agencement intérieur
Au rez-de-chaussée :
Entrée entièrement rénovée avec placard et rangements sous escalier
Belle chambre de plain-pied
Salle d'eau contemporaine : douche, vasque suspendue, WC suspendu
Cuisine d'été aménagée
Chaufferie moderne (PAC + ballon thermodynamique)
Garage isolé avec porte motorisée
À l'étage :
Palier avec grand placard
WC indépendant avec point d'eau
Salle de bains moderne avec baignoire balnéo, chromothérapie et sèche-serviette miroir
Cuisine aménagée en U
Séjour double lumineux avec grande baie vitrée coulissante ouvrant sur l'extérieur
Deux belles chambres parquetées avec rangements
Dressing aménagé
Extérieurs soignés
Façades entièrement reprises (enduit projeté et gratté)
Sas d'entrée rénové
Gouttières aluminium
Store banne
Clôture occultante
Cabanon de



jardin
Les + qui font toute la différence
DPE B
Rénovation complète (isolation, électricité, sols, cloisons, menuiseries)
Chauffage économique par pompe à chaleur
AUCUN travaux à prévoir – maison clé en main
Quartier calme et recherché, tout à pied
Idéale pour une famille recherchant espace, confort moderne, sérénité et économies d'énergie, dans un secteur prisé à la limite du Mesnil-Saint-Denis.
A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 125 mq

Dimensione del lotto: 455 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T697849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573154



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

