



## Appartement de 83 m<sup>2</sup> avec surface commerciale vitrée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 117,259.42

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Publicato:	14/01/2026

#### Descrizione:

Situé au Bugue sur Vézère, Michel DUPONT Immobilier vous propose cet appartement de 83 m<sup>2</sup> à rénover partiellement comprenant trois chambres, un salon/salle à manger et un grenier aménageable offrant un réel potentiel d'évolution. Le bien dispose également d'un espace commercial de plus de 70 m<sup>2</sup> avec vitrine, bénéficiant d'une excellente visibilité sur une rue passante. Amis investisseurs ou primo-accédants ce bien mérite votre curiosité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq

### Room details

Total rooms: 4



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586126

