



Maison de village 7 pièces avec garage et jardin proche toutes commodités



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 117,700.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Monsempron-Libos
Cap:	47500
Pubblicato:	14/01/2026

Descrizione:

Dans un village dynamique de la vallée du lot réputé pour son grand marché hebdomadaire, proche tous commerces et commodités (Gare, écoles, collèges, lycée, hypermarché...), maison individuelle érigée dans les années 60 sur deux niveaux comprenant 7 pièces principales pour environ 100 m² dont de plain-pied : entrée via véranda carrelée de plus de 30 m², salon / salle à manger de 22 m², cuisine à réaménager de 8 m² et première chambre pourvue douche et lavabo de 12 m².
A l'étage: 4 chambres de 9 à 10,5 m² et salle d'eau.
Attenants mais non-communicant: garage, chaufferie et atelier.
Côté confort: menuiseries Alu double-vitrage de qualité, chauffage central fioul, assainissement collectif aux normes, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 1000m².
Travaux à prévoir mais très bon potentiel.
A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 100 mq
Dimensione del lotto: 977 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586077

