



## Appartement duplex 82 m2 + grenier



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 202,110.45

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Dreux
Cap:	28100
Pubblicato:	14/01/2026

### Descrizione:

Idéalement situé dans le centre ville de Dreux, venez visiter cet appartement duplex, dans un immeuble de bonne facture, très bien entretenu.<br />Une entrée indépendante, dessert le duplex et le grenier.<br />Vous pourrez profiter d'une entrée avec placard, au premier étage, de la pièce de vie, baignée de lumière, de la cuisine, de la salle de bain, et du wc séparé.<br />Au deuxième, trois chambres, dont une en enfilade et un wc. Le tout sur environ 82 m2.<br />Au troisième, le grenier de 28 m2, reste à aménager.<br />Chauffage au gaz, chaudière récente, 2 ans. Simple vitrage. Assainissement collectif. Gouttières et corniche refaite dernièrement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1849

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 82 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699691/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1585953

