



La Hume : Villa moderne avec piscine et jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 706,441.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Publicato:	14/01/2026

Descrizione:

Située dans le quartier prisé de La Hume à Gujan-Mestras, cette villa contemporaine de 2019 offre un cadre de vie rare à deux pas du bassin. Sur un terrain de 710 m² exposé plein sud, elle propose une piscine, une terrasse couverte, un abri de jardin et 4 places de stationnement. À l'intérieur, 151 m² habitables comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 3 WC, un cellier, un interphone, chauffage au sol et accès PMR. Garantie décennale et dommage ouvrage jusqu'en 2028. Environnement calme, proche des écoles, du lycée, des commerces, du bus et de la gare de La Hume. Idéale pour une famille locale ou en résidence secondaire. Un bien clé en main à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2019

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	151 mq
Dimensione del lotto:	710 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T699873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584980

