



## Maison de 195 m<sup>2</sup> à Niherne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 235,579.47

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Niherne
Cap:	36250
Publicato:	14/01/2026

### Descrizione:

Venez découvrir ce bien rare situé sur la commune de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette magnifique habitation avec vie de plain-pied vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 489 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur deux niveaux : <br /><br />En rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec cuisine intégralement équipée, ouverte sur un salon / salle à manger. Vous y trouverez également une suite parentale avec une salle d'eau. Les wc sont indépendants ainsi que la buanderie.<br /><br />L'étage, quand à lui, est ouvert sur un grand espace de vie de 45 m<sup>2</sup> habitable environ qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un second wc indépendant.<br /><br />Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse, un atelier non attenant à la maison et un garage attenant à l'habitation disposant d'une belle hauteur sous plafond.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 489 mq

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1582629

