



## Appartement F2 48m<sup>2</sup> en Centre Ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 170,155.77

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Longjumeau  
Cap: 91160  
Pubblicato: 14/01/2026

### Descrizione:

Situé en plein cœur de Longjumeau, dans un immeuble de 1990 à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement situé au 1er étage avec ascenseur.<br />Vous serez séduits par l'agencement fonctionnel proposé par ce bien.<br />Il se compose d'une entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et Wc séparés.<br />Vous disposerez aussi d'une place de parking en sous sol sécurisé.<br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (forte demande locative sur le secteur), ce bien peu aussi convenir à quelqu'un désireux de trouver un appartement confortable car il n'y a pas de marches entre l'entrée de l'immeuble et l'appartement.<br />Ne manquez pas cette opportunité et sollicitez moi pour venir le découvrir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1270 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	48 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	271
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700039/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700039/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1582428
-----------	---------

