



## terrain à bâtir 15 minutes de Limoges zone Nord



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 32,857.67

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bessines-sur-Gartempe
Cap:	87250
Pubblicato:	14/01/2026

#### Descrizione:

Situé à Bessines-sur-Gartempe (87250), ce terrain de 1612 m<sup>2</sup> présente une opportunité unique d'investissement dans un emplacement stratégique à seulement 15 minutes de Limoges zone Nord. La ville de Bessines-sur-Gartempe offre un cadre de vie paisible avec toutes les commodités nécessaires et un bus journalier Bessines/Limoges allé/retour pour un petit tarif. Idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre tranquillité et praticité. À proximité de la sortie de l'autoroute A20, ce terrain bénéficie d'un accès aisé et rapide, facilitant ainsi les déplacements et les activités quotidiennes. De plus, sa localisation dans une petite zone commerciale promet un environnement dynamique et attractif.  
D'une surface de 1612 m<sup>2</sup>, ce terrain est prêt à accueillir la réalisation d'un projet sur mesure. Sa surface habitable offre de vastes possibilités pour la construction d'une propriété personnalisée répondant aux besoins et désirs spécifiques de l'acquéreur. En somme, cette parcelle représente une chance exceptionnelle de donner vie à un projet immobilier sur mesure, dans un cadre local attrayant et stratégique.  
Un permis de construire est déposé ainsi qu'un accès au tout à l'égoût à proximité existant facilitera grandement les futurs projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 28 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune



Finito piedi quadrati: 1612 mq  
Dimensione del lotto: 1612 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1580704

