



## Maison de caractère sur 4 820 m<sup>2</sup> de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 238,172.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Quintin
Cap:	22800
Pubblicato:	14/01/2026

#### Descrizione:

Située sur la commune de Saint-Connan, maison en pierre de 158 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 820 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie paisible et verdoyant.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour avec une cheminée monumentale et une salle de jeux au dessus, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.<br /><br />Premier étage :<br />Trois chambres, une salle d'eau, des toilettes et un accès extérieur indépendant.<br /><br />Dernier étage :<br />Deux chambres communicantes, dont une avec cabinet de toilette et WC, idéales pour un espace enfants ou invités.<br />A l'extérieurs un garage / atelier, une dépendance en pierre et un vaste terrain avec un puit.<br /><br />Cette propriété offre de beaux volumes, un fort potentiel et une atmosphère authentique, adaptée à une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de vie à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 100 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Costruito: 1940

### Comune



Camere da letto: 6  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 158 mq  
Dimensione del lotto: 4820 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197278

