



## Maison proche centre Guîtres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 207,088.61

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Guitres
Cap:	33230
Pubblicato:	14/01/2026

### Descrizione:

Jolie maison située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre de Guîtres. <br />D'une surface de 94m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec wc, un séjour et une grande cuisine équipée donnant sur un agréable jardin sans vis à vis de plus de 300m<sup>2</sup>. <br />A l'étage, trois chambres (deux de 10m<sup>2</sup>, et une de 12m<sup>2</sup>) font de cette maison un lieu idéal pour une famille, ou un projet locatif . <br />A 2 minutes en voiture de toutes les commodités du centre et du collège Jean Aviotte, à 20mn de Libourne et moins d'une heure de Bordeaux, elle est habitable de suite. (Electricité refaite récemment, chauffage au gaz en rez-de-chaussée, climatisation réversible à l'étage)<br />Un grand garage/atelier et une terrasse avec pergola complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 350 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julie GOEDKOOOP, Tél. : 0677372277, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 501 178 255

Costruito: 2000

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 402 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 193729

