



## Immeuble avec vue sur le port



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 389,073.45

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Douarnenez
Cap:	29100
Pubblicato:	15/01/2026

### Descrizione:

À deux pas du port, des plages et des commerces de Douarnenez, cette bâtisse très bien entretenue des années 60 développe un volume rare permettant une stratégie d'investissement à forte création de valeur.  
Surface habitable répartie sur plusieurs niveaux + grenier isolé de 62 m<sup>2</sup> + garage de 48 m<sup>2</sup> + caves + terrain.  
Configuration idéale pour :  
- division en plusieurs logements (sous réserve d'autorisation par les autorités compétentes)  
- colocation haut de gamme vue mer  
- location saisonnière  
- revente à la découpe après travaux  
Les points clés :  
- Grenier déjà isolé = création d'un logement sans toucher à la structure  
- Garage environ 48 m<sup>2</sup> = stockage locatif / local vélo colocation  
- 5 chambres existantes = colocation immédiate possible  
- Vue port + tout à pied = aimant à location saisonnière  
- Terrain = valorisation extérieure recherchée en locatif  
- Travaux = déficit foncier + forte revalorisation  
Emplacement premium, extrêmement recherché en courte et moyenne durée.  
Bien parfaitement adapté à un investisseur recherchant : rentabilité, déficit foncier, valorisation patrimoniale et création de m<sup>2</sup>.  
Contactez-moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1959



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	143 mq
Dimensione del lotto:	421 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	235
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583656

