



A vendre : ensemble de 4 locaux commerciaux



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 492,865

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: La Chapelle-sur-Erdre
Cap: 44240
Pubblicato: 15/01/2026

Descrizione:

Investissez dans l'avenir ! À saisir dans une ville dynamique et attractive, un ensemble de 4 locaux commerciaux, dont 3 sont déjà loués et exploités. La quatrième cellule est libre, offrant une opportunité immédiate d'installation ou de mise en location pour tout type d'activité commerciale.

Idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un espace commercial animé, cet ensemble bénéficie de nombreuses places de parking attribuées, garantissant un accès facilité pour votre clientèle et vos futurs locataires.

Cet achat représente une opportunité d'investissement à fort potentiel, avec une rentabilité déjà établie grâce aux trois cellules occupées, et une marge de progression via l'exploitation ou la location de la quatrième unité.

Parfait pour un investisseur souhaitant sécuriser son patrimoine tout en développant un projet commercial personnel.

Pour plus de détails sur la rentabilité, les baux en cours et les conditions de vente :

Contactez moi dès maintenant !

Le bien comprend 14 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 1948

Comune

Finito piedi quadrati: 200 mq

Dimensione del lotto: 703 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T694938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581538

