



## T3 lumineux + balcon + cave - Centre Aulnay-sous-Bois - RER à 5'



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 285,453.63

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Aulnay-sous-Bois
Cap:	93600
Pubblicato:	15/01/2026

### Descrizione:

En exclusivité chez SAFTI, je vous présente cet appartement de 64m<sup>2</sup>, situé à Aulnay-sous-Bois comprenant : entrée avec placard, WC séparés, une salle d'eau, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard et balcon.<br />Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour SPACIEUX ET LUMINEUX pour un espace de vie chaleureux et fonctionnel donnant accès au balcon. Pas de travaux à prévoir.<br />Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent cet appartement. Situé au 4<sup>e</sup> étage, il se trouve au sein d'un immeuble très bien entretenu et sécurisé, avec ascenseur et parties communes récemment rénovées, garantissant un cadre de vie propre, calme et soigné.<br />En plein centre-ville, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du RER B, des lignes de bus et des accès routiers. Écoles, collèges, lycées, crèches, commerces, marché et services se trouvent à seulement quelques minutes à pied, rendant le quotidien particulièrement pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1784 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 64 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572161

