



## Veritable havre de paix



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,524,153.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lanton
Cap:	33138
Pubblicato:	15/01/2026

### Descrizione:

Située proche d'Andernos, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité des commerces locaux et non loin des plages du Bassin d'Arcachon. La commune offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amateurs de plein air et de tranquillité.  
Érigée sur un terrain de 1 387 m<sup>2</sup>, cette propriété présente une allée menant à quatre places de parking, ainsi qu'une piscine de 4 x 8 mètres, offrant un espace extérieur convivial agrémenté d'un joli kiosque pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.  
À l'intérieur, cette maison de 330 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un cellier, un garage, une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour de 110m<sup>2</sup>, une salle à manger, une chambre avec sanitaire. À l'étage, on découvre quatre chambres additionnelles, un bureau, quatre salles d'eau et quatre WC. Equipée d'un poêle à bois, d'un chauffage gainable et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette demeure offre à ses occupants un confort moderne et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	4



Finito piedi quadrati: 330 mq  
Dimensione del lotto: 1387 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

### Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1585626

