



## Maison bien située au calme, proche de REDON



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 205,894.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Saint-Perreux
Cap:	56350
Pubblicato:	15/01/2026

### Descrizione:

Située à Saint-Perreux (56350), cette maison idéalement placée, bénéficie d'un environnement calme, dans un quartier résidentiel, à 3 kms de la GARE TGV de REDON, 4 kms de la zone commercial CAP NORD, à 1km des écoles, ce qui offre un cadre de vie familial et pratique.<br />À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin pour se détendre en plein air, ainsi qu'un vaste parking extérieure, le tout sur un agréable terrain, constructible, d'environ 900m2 à 950m2 (en cours de bornage).<br /><br />À l'intérieur, cette maison sur sous-sol, vous propose en rez-de-jardin, une pièce polyvalente qui offre plusieurs possibilités d'aménagement, idéale pour un bureau indépendant, un atelier ou tout autre espace sur mesure, une chaufferie et un garage. Au premier étage, la pièce de vie baignée de lumière naturelle offre un espace chaleureux et agréable à vivre au quotidien et dessert un espace nuit composé de deux chambres, une salle de bain et un wc. Le deuxième niveau abrite deux chambres et un bureau, mis en valeur par un magnifique parquet.<br /><br />Cette maison bénéficie d'une installation très récente d'une pompe à chaleurs, garantissant une bonne performance énergétique ainsi qu'un assainissement individuel conforme. <br />Elle n'attend maintenant que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel et devenir le lieu de vie qui vous ressemble !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	97 mq
Dimensione del lotto:	950 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584409

